



Città Metropolitana di Messina

Proposta di determinazione n. 3979 del 26/09/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3772 del 01/10/2024

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile

- Servizio Beni Immobili

OGGETTO: Conclusione del procedimento volto al reperimento di ulteriori 4 aule dell'immobile sito in Messina in Viale R. Margherita n. 27 -Istituto Salesiano San Luigi - di proprietà dell'Opera San Giovanni Bosco in Sicilia per essere adibito ad aule scolastiche del L. Archimede. Approvazione nuovo schema di scrittura privata di sub-locazione ed autorizzazione al Dirigente della V Direzione a sottoscrivere la suddetta scrittura. Impegno di spesa

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO /E.Q

PREMESSO

CHE la Città Metropolitana di Messina tra i propri compiti istituzionali ha anche quello di reperire e garantire l'utilizzo degli immobili da destinare ad uso scolastico per tutte le attività didattiche relative alle Scuole Secondarie di II grado;

CHE per l'attuazione degli interventi finanziati a valere sul PNRR, e per fare fronte a pregresse carenze strutturali di immobili destinati ad istituti scolastici, si è reso necessario attivare procedure al fine di reperire immobili, ove allocare temporaneamente parte della popolazione scolastica;

CHE con atto reg. n. 10 del 11/08/2023, il Comune di Messina ha condotto in locazione l'immobile denominato Istituto Salesiano San Luigi sito in Messina Viale Regina Margherita, censito al NCEU del Comune di Messina al n° 27 foglio 109 particella 241, porzione del sub 9 e del sub 12, d'ora innanzi denominato "Immobile";

CHE con l'articolo 2 del predetto contratto, è stata espressamente prevista la facoltà di sublocazione anche di porzioni di immobile;

CHE con **D.D. N. 4078** del 23/10/2023, si è autorizzato il Dirigente della V Direzione a sottoscrivere la scrittura privata di sub-locazione con il Comune di Messina dell'immobile sito in Messina di proprietà dell'Opera di San Giovanni Bosco in Sicilia -Istituto Salesiano San Luigi per allocare l'istituto L. Archimede, sulla cui sede è previsto intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza finanziato con i fondi PNRR, impegnando al cap. 2225 giusto imp. 833 del 24/10/2023 esercizio finanziario 2023 - per complessivi Euro 336.589,92 anno 2023/24/25 con durata di 24 mesi, canone annuo € **165.156,96** ;

CHE con scrittura privata **Reg.n. 12 del 25/10/2023** regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in sublocazione dal Comune di Messina i locali siti in Messina Viale Regina Margherita n.27, adibiti ad uso scolastico di proprietà dell'**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi**; e precisamente l'intero piano seminterrato, parte del piano terra (385,10 mq), l'intero piano primo, parte del piano secondo e 2/3 indivisi della palestra, ;

CHE detta sublocazione decorre dalla data di consegna **10 novembre 2023**, giusto verbale di consegna i cui locali risultano idonei e pronti all'uso;

CHE Il Dirigente scolastico dell'Istituto L. Archimede con note introitate al Protocollo Generale dell'Ente AF 21796 del 14/05/2024 e AF 36244 del 16/06/2024, di richiesta assegnazioni aule per indisponibilità del plesso satellite, e anche in conseguenza della forte crescita degli iscritti;

CHE la Città Metropolitana di Messina, con nota protocollo AF 37108 del 29/08/2024 ha rivolto al Comune di Messina la richiesta di ulteriori aule per sopperire il crescente numero di iscrizioni anno 2024/2025 del Liceo "Archimede";

CHE l'immobile compartimentato, già destinato a scuola media per quattro aule del piano terra (totale superficie coperta 320 mq), sarà interamente sublocato dal Comune di Messina alla Città Metropolitana di Messina;

CHE la durata prevista del contratto è di egual periodo del contratto di locazione, con scadenza 9 ottobre 2025, e con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile perfettamente adeguato all'uso pattuito con canone annuo complessivo di **€ 215.000,00**;

RITENUTO che occorre dare atto della conclusione della procedura volta al reperimento delle ulteriori aule e approvazione del nuovo schema di scrittura privata a rettifica della scrittura n.12 del 25/10/2023, e procedere alla successiva sottoscrizione dello stesso, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente;

CHE, occorre procedere ad un impegno a titolo di somme integrative quale differenza canone .

VISTI:

- a) il D. Lgs. n. 118/2011, attuativo della Legge Delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante " *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli EE. LL. e dei loro organismi* ", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli EE. LL. finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse P. A., ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " *allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011*;
- c) l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 " **Impegno di Spesa** ";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio dell'Ente;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli nn. 2225 del Bilancio di Previsione, denominati " Locazioni temporanea di immobili;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VISTO il D.S n.13 del 31.01.24:Incarico Dirigente ad interim V Direzione al Dott. Biagio Privitera ;

VISTO l'art.6 bis L.241/90 sul Procedimento Amm.vo-Conflitto di interessi;

VISTO gli artt.nn.5 e 6 del Codice di Comportamento dell'Ente;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DARE ATTO della conclusione della procedura volta al reperimento delle ulteriori aule, site in Messina, in Viale Regina Margherita °n 27, di proprietà dell'Opera San Giovanni Bosco in Sicilia, denominato Istituto Salesiano San Luigi e assunto in locazione, con facoltà di sublocazione, dal Comune di Messina, per la sede staccata del Liceo "Archimede" di Messina, il cui immobile è interessato dagli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza;

DARE ATTO allo schema della scrittura privata di sub-locazione, n. del che avrà la stessa durata e la stessa scadenza prevista dal contratto del Comune di Messina, che viene allegata alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

TRASMETTERE il relativo contratto di sub locazione all'ufficio competente per la sottoscrizione;

IMPEGNARE la somma complessiva di € 52.342,96, così suddivisa € 49.842,96 (riferite al pagamento del canone di locazione per 12 mesi, pattuito nella misura mensile di € 4.153,58, da corrispondere in rate trimestrali anticipate per ottobre- novembre-dicembre anno 2024 – nove mesi del 2025); ed € 2.500,00 per la registrazione del contratto .

PROVVEDERE con successivo atto alla stipula dell'assicurazione responsabilità civile;

IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione		Programma		Titolo		Macroagg	
Titolo		Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	2225	Descrizione	Locazione temporanea di immobili				
Siope		CIG		CUP			
Creditore	Comune di Messina						
Causale	Pagamento canone di locazione spese di registrazione						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 52.342,96				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 52.342,96, in relazione alla esigibilità della obbligazione, sui Capitolo 2225 e , esercizio 2024, 2025 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica	Importo
2024			2225	2024	€ 13.560,74
2025			2225	2025	€ 37.382,22

ACCETTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
anno 2024	€ 13.560,74
anno 2025	€ 37.382,22

DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente ;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che: la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce: "Amministrazione Trasparente" > Sezione Provvedimenti > Sottosezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento(UE)2016/679;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo ,art.6 bis L.241/90, e agli artt. n.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.;

RENDERE noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe, recapito 090 7761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'istruttoria è il dott. Pietro Ruggeri, recapito 0907761268, e-mail: p.ruggeri@cittametropolitana.me.it ;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

L'Istruttore Amministrativo
Dott. Pietro Ruggeri
f.to digitalmente

Il Responsabile del Servizio E.Q
Arch. Domenica M. Giacobbe
f.to digitalmente

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai Regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio

2024;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.2225 Locazioni temporanee di Immobili” del Bilancio di Previsione 2024

DETERMINA

DARE ATTO della conclusione della procedura volta al reperimento delle ulteriori 4 aule, site in Messina, in Viale Regina Margherita °n 27, di proprietà dell'Opera San Giovanni Bosco in Sicilia, denominato Istituto Salesiano San Luigi e assunto in locazione, con facoltà di sublocazione, dal Comune di Messina ,per la sede staccata del Liceo “Archimede” di Messina, il cui immobile è interessato dagli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza;

DARE ATTO allo schema della scrittura privata di sub-locazione, n. del che avrà la stessa durata e la stessa scadenza prevista dal contratto del Comune di Messina, che viene allegata alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

TRASMETTERE la relativa scrittura privata di sublocazione all’ufficio competente per la sottoscrizione;

IMPEGNARE la somma complessiva di € 52.342,96, così suddivisa € 49.842,96 (riferite al pagamento del canone di locazione per 12 mesi, pattuito nella misura mensile di € 4.153,58 da corrispondere in rate trimestrali anticipate per ottobre- novembre-dicembre anno 2024 – nove mesi del 2025); ed € 2.500,00 per la registrazione del contratto .(Importo versato dal sub conduttore e compensato con il pagamento del canone)

PROVVEDERE con successivo atto alla stipula dell’assicurazione responsabilità civile;

IMPEGNARE, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione		Programma			Macroagg	
Titolo		Funzione		Servizio		Intervento
Cap./Art.	2225	Descrizione	Locazione temporanea di immobili			
Siope		CIG		CUP		
Creditore	Comune di Messina					
Causale	Pagamento canone di locazione spese di registrazione					
Modalità finan.	Bilancio					
Imp./Prenot.		Importo	€ 52.342,96			

IMPUTARE la spesa complessiva di € 52.342,96, in relazione alla esigibilità della obbligazione, sui Capitolo 2225 e , esercizio 2024, 2025 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica	Importo
2024			2225	2024	€ 13.560,74

2025			2225	2025	€ 37.382,22
------	--	--	------	------	-------------

ACCETTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
anno 2024	€ 13.560,74
anno 2025	€ 37.382,22

DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente ;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che: la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce: "Amministrazione Trasparente" > Sezione Provvedimenti > Sottosezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento(UE)2016/679;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo ,art.6 bis L.241/90, e agli artt. n.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.;

RENDERE noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe, recapito 090 7761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'istruttoria è il dott. Pietro Ruggeri, recapito 0907761268, e-mail: p.ruggeri@cittametropolitana.me.it ;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

II DIRIGENTE

Dott. B. PRIVITERA

firmato digitalmente